

医疗器械创新产业基地项目 供应商入围征集文件

征集项目：医疗器械创新产业基地项目

征集单位：深圳市安保医疗科技股份有限公司

一、项目基本情况

1. 征集单位名称：深圳市安保医疗科技股份有限公司；
2. 项目名称：医疗器械创新产业基地项目；
3. 项目简介：项目位于深圳市龙华区观澜街道泗黎路和布新路交汇处，占地面积约 15600.28 m²，总建筑面积约 83704 m²，计容建筑面积约 70200 m²，地下一层，地上 15 层，建筑高度 75 米（经济技术指标以最终批准的建筑方案为准），拟建成厂房+配套（宿舍、办公）的现代化工业园区。

二、招标单位简介

医疗器械创新产业基地项目由深圳市安保医疗科技股份有限公司（牵头方）联合深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司两家建设单位联合投资。

1. 深圳市安保医疗科技股份有限公司

公司成立于 2001 年，是中国专业从事急救与生命支持类急危重症医疗设备的头部企业、国家级专精特新“小巨人”企业。公司产品覆盖家用医疗救治、应急医学救援、急诊急救、ICU 和麻醉等各个领域，覆盖中国 25500 多家医疗机构，同时远销海外 100 多个国家和地区。

2. 深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司

获国家工业和信息化部批复建设于 2020 年 4 月正式落户深圳，依托中科院深圳先进院等机构和单位组建。

2023 年 9 月 4 日，上述两家企业以联合竞买方式在深圳交易集团竞得 A924-0187 宗地，预计项目建设规模超 4 亿元。于 2023 年 9 月份正式启动医疗器械创新产业基地项目供应商招募，欢迎有资质的优质供应商踊跃参与！

三、供应商征集范围及合作时间

本次供应商征集范围：全过程工程咨询单位、建筑设计单位、工程勘察单位、

施工总承包单位等。

合作时间：预计开工时间 2024 年 6 月，预计竣工时间 2026 年 8 月。

注：公司注册地在龙华或在龙华有类似成功案例的优先。

四、全过程工程咨询单位

1. 参与单位资格要求

- 1) 为在中华人民共和国境内注册的独立法人机构，深圳市或龙华注册的优先；
- 2) 具有良好的银行资信和商业信誉，有履行合同的能力，近三年没有骗取中标和严重违约等问题；
- 3) 持续经营，良好的客户服务导向；
- 4) 资质要求：具备房屋建筑工程甲级监理资质，本次招标接受联合体投标，联合体成员单位不得超过 2 家，其中一家须具备房屋建筑工程甲级监理资质；
- 5) 项目总负责人资格要求（若为联合体，应由联合体牵头单位提供），应当取得工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称；
- 6) 业绩要求：拥有近五年内在深圳市有成功的全过程工程咨询服务案例，案例项目总建筑面积不小于 8 万 m²，服务内容至少包括项目管理和工程监理。

2. 合作内容

全过程工程咨询服务包括项目管理、工程监理、造价咨询，具体如下：

- 1) 项目管理：包括项目策划管理、报批报建管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、合同管理、进度管理、组织协调管理、质量管理、安全生产和绿色施工管理、信息管理、竣工验收及工程交付管理、缺陷责任期管理及风险管理等方面的管理服务；

- 2) 工程监理：包括施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、缺陷责任阶段监理工作；
- 3) 造价咨询：包括前期策划阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、工程招标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段等各个阶段，提供全过程造价咨询服务。

3. 资格要求文件编写说明

- 1) 资格要求应包括下述内容（均需盖公章）：
 - (1) 法人授权委托书（盖公章）
 - (2) 投标意向书签字盖公章（骑缝章）
 - (3) 资质证明文件, 如营业执照等证明公司能力的有效文件复印件（盖公章）
 - (4) 公司情况介绍（盖公章）
 - (5) 公司组织架构图（盖公章）
 - (6) 管理体系证书
 - (7) 供应商认为有必要说明的其它资料
 - (8) 公司业绩证明材料（含：合同复印件、项目竣工验收表等）
 - (9) 联合体协议书
 - (10) 需提供三年内人员社保清单；提供近三年纳税证明及“年度纳税信用评价信息”[可在税务网站截图，截图需全屏]
- 2) 提交资料的书写要求：
 - (1) 资料书写应清楚工整，不得修改；
 - (2) 按供应商入围征集要求顺序编制装订成册，并文件袋封存；
 - (3) 资料应按要求由法定代表人、法人授权代表签字及投标人盖章，资料文

件一式贰份，盖骑缝章。

五、建筑设计单位

1. 参与单位资格要求

- 1) 为在中华人民共和国境内注册的独立法人；
- 2) 具有良好的银行资信和商业信誉，有履行合同的能力，近三年没有骗取中标和严重违约等问题；
- 3) 资质要求：建筑行业（建筑工程）甲级，允许建筑事务所与甲级设计院组成联合体形式参加；
- 4) 项目负责人要求：一级注册建筑师资格证、高级工程师，主持至少 1 个 8 万平方米以上类似项目设计业绩；
- 5) 团队要求：各专业负责人应具备相应注册资质和高级工程师职称。（各专业涉及建筑、结构、暖通、电气、给水排水等）；
- 6) 业绩要求：近五年有不少于 1 个 8 万平方米以上类似项目设计业绩。

2. 合作内容

- 1) 用地红线内建筑方案设计、扩初图纸设计、施工图设计、工程招标及施工配合服务工作及竣工验收配合服务；
- 2) 专项设计配合。

3. 资格要求文件编写说明

- 1) 资格要求应包括下述内容（均需盖公章）：
 - (1) 投标意向书签字盖公章（骑缝章）
 - (2) 资质证明文件, 如营业执照等证明公司能力的有效文件复印件
 - (3) 公司情况介绍（盖公章）

- (4) 公司及设计团队组织架构图（盖公章）
- (5) 供应商认为有必要说明的其他资料
- (6) 公司业绩证明材料（含：合同复印件等）
- (7) 需提供三年内人员社保清单，提供三年纳证明及“年度纳税信用评价信息” [可在税务网站截图，截图需全屏]

2) 提交资料的书写要求：

- (1) 资料书写应清楚工整，不得修改；
- (2) 按供应商入围征集要求统一格式、顺序编制装订成册，并文件袋封存；
- (3) 资料应按要求由法定代表人、法人授权代表签字及投标人盖章，资料文件一式贰份，盖骑缝章。

六、工程勘察单位

1. 参与单位资格要求

- 1) 为在中华人民共和国境内注册的独立法人；
- 2) 具有良好的银行资信和商业信誉，有履行合同的能力，近三年没有骗取中标和严重违约等问题；
- 3) 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类岩土工程甲级、工程测量甲级；
- 4) 业绩要求：近五年有不少于 1 个 8 万平方米以上类似项目勘察业绩。
- 5) 项目团队负责人及主要人员需具有上述类似业绩项目经验，且有满足要求的资质和相应的能力。
- 6) 参与单位未被“信用中国”网站列入失信人员名单。

2. 合作内容

1. 场地的初步勘察、详细勘察、施工超前钻勘察、氦气检测、地下管网探测、地质灾害评估等；

2. 基坑支护设计；

3. 地形测绘。

3. 资格要求文件编写说明

1) 资格要求应包括下述内容：（盖公章）

(1) 投标意向书签字盖公章（骑缝章）

(2) 资质证明文件, 如营业执照等证明公司能力的有效文件复印件

(3) 公司情况介绍（盖公章）

(4) 公司组织架构图（盖公章）

(5) 供应商认为有必要说明的其他资料

(6) 公司业绩证明材料（含：合同复印件等）

(7) 需提供三年内人员社保清单, 三年纳税证明及“年度纳税信用评价信息”

[可在税务网站截图, 截图需全屏]

2) 提交资料的书写要求：

(1) 资料书写应清楚工整, 不得修改；

(2) 按供应商入围征集要求顺序编制装订成册, 并文件袋封存；

(3) 资料应按要求由法定代表人、法人授权代表签字及投标人盖章, 资料文件一式贰份, 盖骑缝章。

七、施工总承包单位

1. 参与单位资格要求

1. 具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格, 有健全的组织管理架构。

2. 具备房屋建筑工程施工总承包壹级资质。
3. 具备近 5 年(开工)在类似项目施工总承包业绩。
4. 企业近三年未被列入行贿犯罪档案，未列入失信被执行人名单。
5. 近三年无重大违法记录，无较大及以上安全事故的记录。(重大违法记录：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。)
6. 参与单位不得与建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、全过程工程咨询单位有隶属关系或其它利害关系。
7. 近三年无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

2. 合作内容

按国家规范、当地政府政策、设计图纸以及合同要求，负责本项目土建总承包工程，包括但不限于地基与基础工程、结构工程、钢结构工程、砌体工程、粗装修工程、屋面工程、防水保温工程、人防工程、防火门及防火卷帘供应及安装工程、大小市政工程、机电预留预埋及对专业分包单位的照管等相关内容。

3. 资格要求文件编写说明

- 1) 资格要求应包括下述内容：盖公章
 - (1) 投标意向书签字盖公章（骑缝章）
 - (2) 资质证明文件, 如营业执照等证明公司能力的有效文件复印件
 - (3) 公司情况介绍（盖公章）
 - (4) 公司组织架构图（盖公章）
 - (5) 质量体系认证文件（盖公章）
 - (6) 供应商认为有必要说明的其他资料

- (7) 公司业绩证明材料（含：合同复印件、竣工验收证明等）
- (8) 近三年无重大违法记录，无较大及以上安全事故的记录
- (9) 近三年员工社保纳税证明，近三年纳税证明及“年度纳税信用评价信息”
[可在税务网站截图，截图需全屏]
- (10) 独立第三方审计的近三年审计财务报表、资产负债表、损益表、现金流量表、银行授信等级证书及认为需要的其他财务资料），需提供年度审计报告。

2) 提交资料的书写要求：

- (1) 资料书写应清楚工整，不得修改；
- (2) 按供应商入围征集要求顺序编制装订成册，并文件袋封存；
- (3) 资料应按要求由法定代表人、法人授权代表签字及投标人盖章，资料文件一式贰份，盖骑缝章。

八、资料提交时间及联系人

- 1. 资料递交时间：2023年9月11日至2023年9月28日
- 2. 技术交流时间：另行通知
- 3. 预计启动招标时间：
 - 1) 全过程工程咨询单位：2023年10月
 - 2) 建筑设计单位：2023年10月
 - 3) 工程勘察单位：2023年12月
 - 4) 施工总包单位：2024年3月
- 4. 联系方式：
 - 1) 征集单位：深圳市安保医疗科技股份有限公司

- 2) 地 址: 深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维创新谷 8 号楼
- 3) 联 系 人: 黄小姐
- 4) 电 话: 18588437890
- 5) 征集方式: 本次征集的时间截止日期为 2023 年 10 月 10 日, 请符合条件的服务商以邮件的形式, 将以下资料加盖公章发至 huangyijie@amoulmed.com。如非专门通知邀请, 不接受现场递交应征资料及上门拜访。